



ЛОТ № 224175

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОГОРОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ДЕРЕВНЯ НОВЫЕ ПСАРЬКИ, ПАРКОВАЯ УЛИЦА, 5

**Сдается помещение свободного назначения
 3 315 750 рублей**

Предлагается в аренду помещение. Доступ на территорию для крупногабаритного транспорта осуществляется круглосуточно. В аренду предоставляется помещение с завершённой отделкой и комплексной системой инженерных коммуникаций, включающей видеонаблюдение, кондиционирование, освещение, системы противопожарной безопасности, охранные системы и другие. Для сотрудников предусмотрены полностью оборудованные помещения, включающие переговорные комнаты, раздевалки, санитарно-гигиенические узлы, комнаты отдыха и рабочие места. На территории организована инфраструктура для парковки, включающая асфальтовое покрытие, дорожную разметку, бордюры и дорожные знаки.

Возможное назначение: магазин, бытовые услуги, медицинский центр, коммерция, гипермаркет, малое производство, рабочее место, свободное назначение, склад, стройматериалы, супермаркет, услуги, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный со двора
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Железнодорожная	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	24 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	197 кВт
Этажей	1	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	8 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	2210 м ²	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-01-23 11:28:20
Тип здания	Административное		

